## ОТЧЕТ

## управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ

## по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул.Строителей, д.3 по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)

Управляющая организация АО "Жилсервис"								Тариф на содержание и		
Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА, 30.11.2020 № 976-ПА								19 № 646-ПА, 30.11.2020 № 976-ПА	тег	сремонт
				Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА					I	
дата заполнения /внесения изменений										26.30
Характеристики Жилой дом без лифта и мусоропровода с г МКД бытовыми плитами		зовыми Общая площадь помещений (н			общая площадь нежилых помещений (кв.м.)			II	26,30	
				2505,04		0,00			III	28,14
									IV	28,14
	ая площаді ий в МКД (					_				
Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)				390 146,57						
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)				818 246,40						
Начисл		оты по содержанию и тек. ремонту МКД по ым помещениям за 2021 г. (руб.)		8 475,00						
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)			805 299,58							
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)			5 525,00							
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2022 г. (руб.)				406 043,39						
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021			-173 489,41							
№ п/п		Наименование показателей		о за отчетный ериод, в руб.		Исполнитель		Периодичность	При	мечание
1		2		3		4		5		6
1.		ено работ по содерж. и текущему ремонту мущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:		849 073,20						
1.1.	помец	уты по благоустройству и содержанию цений общего пользования, входящих в остав общего имущества МКД, руб.		271 746,74						
1.1.1.		Уборка придомовой территории		113 778,92			правил и но	е Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении рм технической эксплуатации жилищного фонда",		
1.1.2.		Уборка мест общего пользования		156 013,89			Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "06 утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг			

1.1.3.	Дератизация	1 953,93		и выполнения расот по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	221 094,83			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	183 368,93		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	37 725,90		обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3 306,65	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Обслуживание ВДГО	11 122,38	000 "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015	продолжительность .	
1.5.	Единая диспетчерская служба	39 228,93		круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД , руб.	156 013,89			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	45 691,93		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг	
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	10 972,08		и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную	
1.6.3.	Содержание управляющей компании	99 349,89		продолжительность".	
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	146 559,78			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022	-211 738,03			

Информация о представленных коммунальных услугах на ОДН
---

2.1.	Задолженность потребителей, в т.ч. ОДН на 01.01.2021, руб.	1 079 687,34				
2.2.	Горячее водоснабжение (носитель)					
	Общий объем потребления, куб.м.	-				
	Начислено потребителям, руб.					
	Оплачено потребителями, руб.					
2.3.	Горячее водоснабжение (подогрев)					
	Общий объем потребления, гкал	-				
	Начислено потребителям, руб.					
	Оплачено потребителями, руб.					
2.4.	Холодное водоснабжение					
	Общий объем потребления, куб.м.	20,31				
	Начислено потребителям, руб.	492,00				
	Оплачено потребителями, руб.	417,99				
2.5.	Водоотведение ХВС					
	Общий объем потребления, куб.м.	20,31				
	Начислено потребителям, руб.	599,25				
	Оплачено потребителями, руб.	506,53				
2.6.	Водоотведение ГВС					
	Общий объем потребления, куб.м.	-				
	Начислено потребителям, руб.					
	Оплачено потребителями, руб.					
2.7.	Электроэнергия МОП					
	Общий объем потребления, кВт	1 388,37				
	Начислено потребителям, руб.	8 094,22				
	Оплачено потребителями, руб.	6 870,76				
2.8.	Итого начислено КУ ОДН потребителям, руб.	9 185,47				
2.9.	Итого оплачено КУ ОДН потребителями, руб.	7 795,28				
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.	1 081 077,53				